REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI RIVAROLO C.SE

PRGC RIVAROLO CANAVESE

VARIANTE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

D.1.1

SCALE VARIE

RAPPORTO TRA LE PREVISIONI DI PIANO E LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuneglio 5 - AGLIE' / via Grosolio 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it
con
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto

GEOLOGIA
Dott. Geol. Maurizio Canepa
Dott. Geol. Fabrizio Vigna
Via Gallo Pecca, 24
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

IDRAULICA
STUDIO ASSOCIATO ENVIHYDRO
Ing. Roberto Sesenna
Via C.I. Giulio, 9
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

ACUSTICA
Risorse e Ambiente s.r.l.
via del Sebino 13 - 25128 Brescia
tel. & fax 030.2906550
info@risorseambiente.it

IL PROGETTISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott. Alberto Rostagno

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Francesco Diemoz

IL SEGRETARIO
Dott. Aldo Maggio

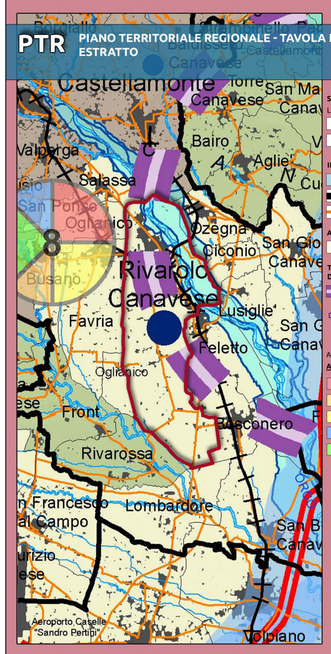
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palese

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (AGOSTO 2017)

LEGENDA

- CENTRO STORICO E AREE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- AREE DI COMPLETAMENTO URBANISTICO
- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE VERDE PRIVATO
- AREE COMMERCIALI E INDUSTRIALI
- AREE PER LAVORAZIONE E STOCCAGGIO DI MATERIALI INERTI
- IMPIANTO PER ATTIVITA' SPORTIVE MOTORISTICHE FUORI STRADA
- AREE PER SERVIZI
- AREE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI
- AREE AGRICOLE INTERSTIZIALI E PERIURBANE
- STRADE NUOVE
- AREE SPONDALI VINCOLATE EX DLGS 42/04, ART 142, 1° COMMA, LETT C)
- AREE BOSCATE VINCOLATE EX DLGS 42/04, ART 142, 1° COMMA, LETT G)
- DIRETTRICI DI RAFFORZAMENTO ECOLOGICO
- FASCE ALBERATE TAMPONE
- ALBERATE CAMPESTRI
- FASCE ALBERATE DI MITIGAZIONE
- FILARI ALBERATI ESISTENTI
- FILARI ALBERATI IN PROGETTO

PTR
PIANO TERRITORIALE REGIONALE - TAVOLA DI PROGETTO ESTRATTO
SCALA 1:150.000



SISTEMA POLICENTRICO REGIONALE
Livelli di gerarchia urbana:
- Medio
- Inferiore

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
- Corridoio internazionale
- Ferrovia
- Strade provinciali

ALTIMETRIA
- Territori di pianura

TEMATICHE SETTORIALI DI RILEVANZA TERRITORIALE
- Poli di innovazione produttiva (DGR n.25-8735 del 05/05/2008)
- D Canavese: Information & communication tecnology, biotecnologie e biomedicale

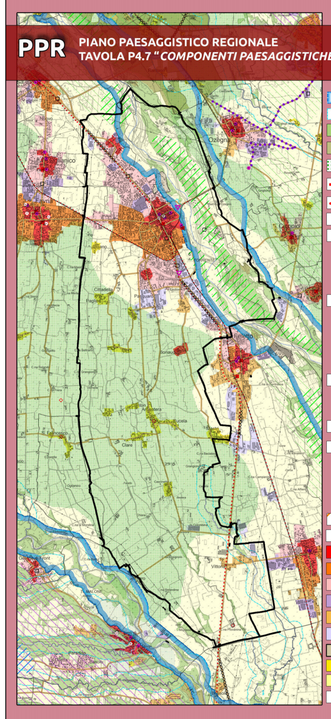
Ambito di Integrazione Territoriale:
AIT 8 RIVAROLO CANAVESE
- Valorizzazione del territorio
- Risorse e produzioni primarie
- Ricerca, tecnologia e produzioni industriali
- Trasporti e logistica di livello sovralocale
- Turismo

VERIFICHE PRELIMINARI DI COERENZA CON IL PTR

	PTR: indirizzi e direttive				
	01	02	03	04	05
azione 01		↑	↑	↑	↑
azione 02		↑	↑	↑	↑↓
azione 03		↑	↑	↑	↑
azione 04		↑	↑	↑	↑
azione 05		↑	↑		↑
azione 06		↑	↑		↑
azione 07	↑	↑	↑	↑	↑
azione 08		↑	↑	↑	↑
azione 09	↑	↑	↑	↑	↑
azione 10	↑	↑	↑	↑	↑
azione 11	↑	↑	↑	↑	↑
azione 12	↑	↑	↑	↑	↑
azione 13	↑		↑	↑	↑
azione 14	↑		↑	↑	↑
azione 15	↑	↑	↑	↑	↑
azione 16	↑	↑	↑	↑	↑
azione 17	↑	↑	↑	↑	↑
azione 18	↑	↑	↑	↑	↑
azione 19	↑	↑	↑	↑	↑
azione 20	↑	↑	↑	↑	↑
azione 21	↑	↑↓	↑	↑↓	↑↓
azione 22	↑	↑			
azione 23	↑	↑	↑		

coerente | in contrasto | ↑↓ possibili ricadute da approfondire | non confrontabile

PPR
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
TAVOLA P4.7 "*COMPONENTI PAESAGGISTICHE*"
SCALA 1:50.000



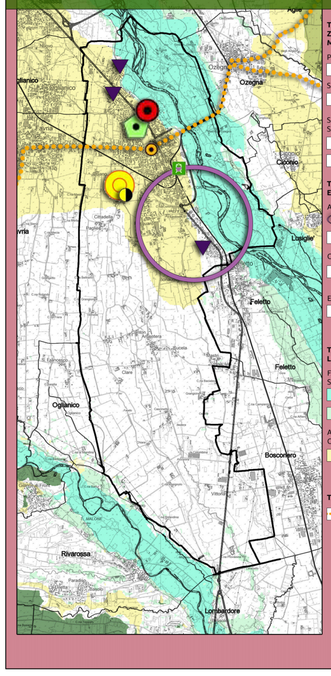
- Fascia fluviale allargata
- Fascia fluviale interna
- Territori a prevalente copertura boscata
- Praterie, prato-pascoli, cespuglieti
- Aree non montane a difusa presenza di siepi e filari
- Rete viaria di età moderna e contemporanea: Viabilità primaria Ivrea-Torino
- Rete ferroviaria storica: Canavesana
- Centro di II rango (art.24)
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica: -Insediamenti di nuova fondazione di età medievale (villenove, ricetti) -Insediamenti con strutture signorili e/o militari caratterizzanti: Castello di Malgrà
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale: -Aree con nuclei rurali esito di riorganizzazione di età moderna -Aree di rilevante valenza storico-ambientale territoriale caratterizzate da colture e nuclei rurali esito di riorganizzazione di età contem-poranea (XIX – XX secolo)
- Sistemi di ville, giardini e parchi: -Giardino di Palazzo Farina -Giardino di Villa Recrosio -Giardino di Villa Vallero -Palazzo Chiono
- Sistemi della produzione industriale dell'Ottocento e del Novecento
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica: -Castello Malgrà -San Michele Arcangelo e San Giacomo -Castellazzo -Centro storico con vie porticate e palazzi Palma di Borgofranco, Fa-ri-na e Lomellini
- Sistemi paesaggistici rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali
- Porte urbane
- Componenti morfologico-insediative: urbane consolidate dei centri minori
- Tessuti urbani esterni ai centri
- Tessuti discontinui suburbani
- Insediamenti specialistici organizzati
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica
- Insule specializzate
- Sistemi di nuclei rurali di pianura e collina
- Aree rurali di pianura
- Elementi di criticità puntuali: -Segni di attività impattanti, aggressive o dismesse: Orco – aree estrattive -Perdita di fattori caratterizzanti per crescita urbanizzativa
- Elementi di criticità lineari: sistemi arteriali lungo strada

VERIFICHE PRELIMINARI DI COERENZA CON IL PPR

	PPR: indirizzi e direttive																		
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
azione 01								↑	↑									↑	↑
azione 02								↑	↑										
azione 03								↑	↑										
azione 04																			
azione 05																		↑	↑
azione 06																		↑	↑
azione 07	↑	↑	↑					↑	↑										
azione 08		↑	↑	↑	↑	↑		↑										↑	
azione 09	↑	↑								↑									↑
azione 10	↑																		↑
azione 11	↑					↑								↑					
azione 12	↑					↑					↑							↑	↑
azione 13	↑	↑							↑										↑
azione 14	↑	↑	↑						↑										
azione 15	↑	↑	↑						↑				↑						
azione 16	↑												↑			↑			
azione 17	↑								↑										
azione 18		↑							↑										
azione 19	↑	↑								↑		↑							↑
azione 20	↑	↑								↑									↑
azione 21		↑↓			↑↓			↑↓	↑↓							↑↓			
azione 22																			
azione 23	↑								↑										↑

coerente | in contrasto | ↑↓ possibili ricadute da approfondire | non confrontabile

PTC2
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
ESTRATTO DELLE TAVOLE 2.1, 2.2, 3.1, 3.2
SCALA 1:50.000



TAV. 2.1 SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE E SERVIZI DI CARATTERE SOVRACOMUNALE
POLARITÀ E GERARCHIE TERRITORIALI
- Polo Intermedio

SISTEMA RESIDENZIALE
- Comuni in fabbisogno abitativo consistente

SERVIZI E FUNZIONI DI CARATTERE SOVRACOMUNALE
- Scuole secondarie
- Stazione esistente

TAV. 2.2 SISTEMA INSEDIATIVO: ATTIVITÀ ECONOMICO-PRODUTTIVE
AMBITI PRODUTTIVI
- Livello 2
- Aziende principali

COMMERCIO
- Grande distribuzione autorizzata (LR 28/99 e D.Lgs. 114/98) attiva

ENERGIA
- Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, oli vegetali, biogas e rifiuti

TAV. 3.1 SISTEMA DEL VERDE E DELLE AREE LIBERE
FASCE PERIFLUVIALI E CORRIDOI DI CONNESSIONE ECOLOGICA (Corridors)
- Fasce perifluviali
- Corridoi di conessione ecologica

AREE DI PARTICOLARE PREGIO PAESAGGISTICO E AMBIANTALE (Buffer Zones)
- Suoli agricoli e naturali ricadenti nella I e II classe di capacità d'uso dei suoli (Fonte IPLA - 2010)

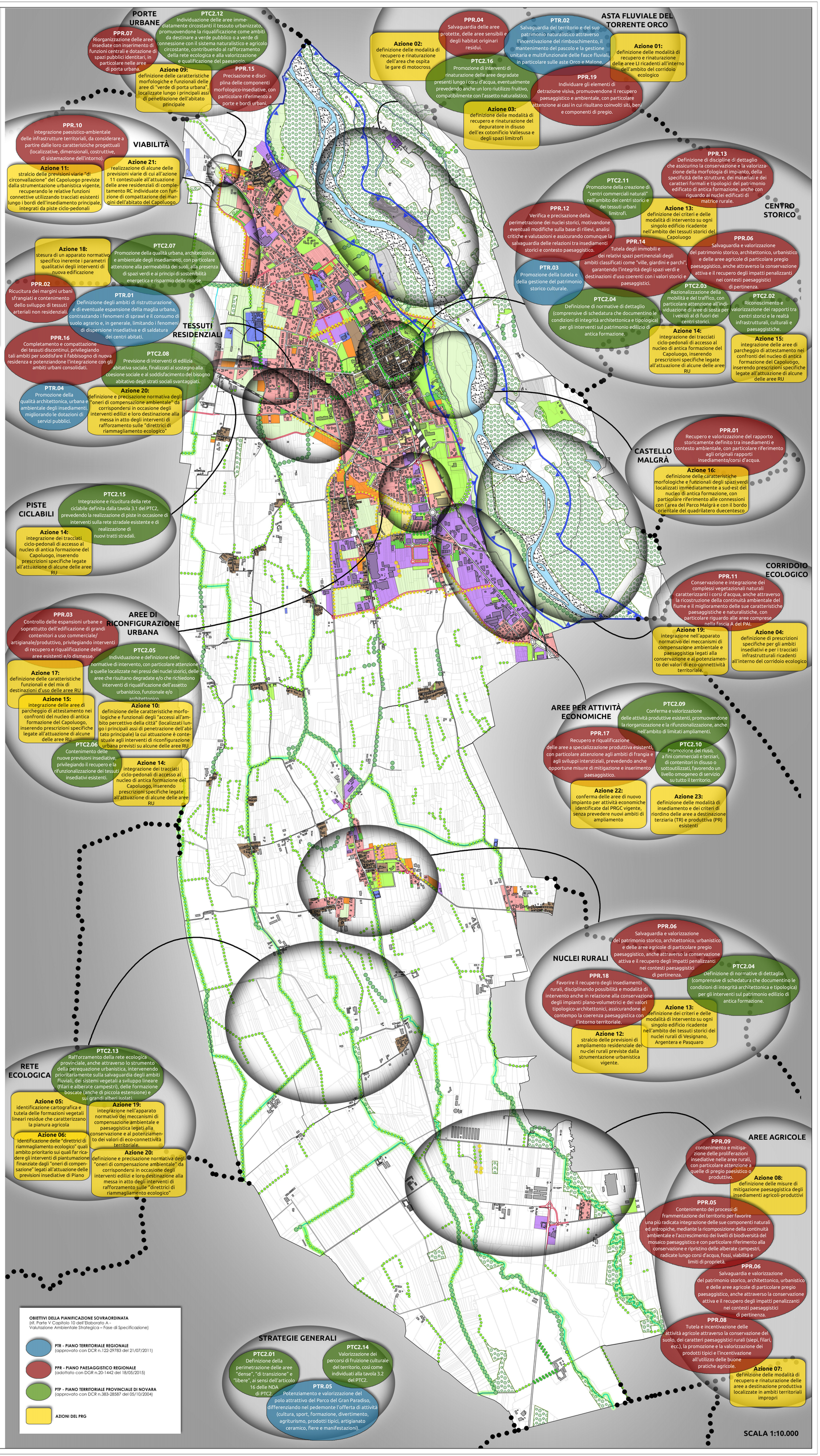
TAV. 3.2 SISTEMA DEI BENI CULTURALI
- Percorsi turistico-culturali

VERIFICHE PRELIMINARI DI COERENZA CON IL PTC2

	PTC2: indirizzi e direttive															
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
azione 01		↑							↑							
azione 02		↑														
azione 03		↑														
azione 04																
azione 05		↑														
azione 06		↑														
azione 07																
azione 08																
azione 09																
azione 10																
azione 11		↑														
azione 12	*1							*2				*3				
azione 13		↑														
azione 14		↑														
azione 15		↑														
azione 16																
azione 17		↑														
azione 18																
azione 19																
azione 20		↑														
azione 21							↑↓	↑↓								
azione 22							↑↓			↑						
azione 23																

coerente | in contrasto | ↑↓ possibili ricadute da approfondire | non confrontabile

*1: Il Piano adempie a quanto richiesto dal PTC2 con la redazione della tavola D1.2 "Aree dense e di transizione".

*2: Il Piano conferma le aree residenziali sulle quali la strumentazione urbanistica vigente prevedeva la realizzazione di interventi di edilizia privata sociale (localizzati al margine meridionale dell'abitato del Capoluogo), indi-rizzando gli interventi sulle aree limitrofe (ad esempio sulla RU6) alla ricuci-tura funzionale e sociale dei tessuti urbani.

*3: La fase di specificazione delle destinazioni d'uso e delle modalità di inter-vento sui tessuti storici del Capoluogo (da definirsi compiutamente in sede di redazione del progetto preliminare) sarà orientata anche a incentivare l'inserimento di funzioni commerciali, anche con riferimento alle aree RU limitrofe al centro storico.